

Beschlussauszug

Sitzung der Bezirksvertretung Beuel vom 16.06.2020

12.7	Quartiersentwicklung östlich des Beueler Bahnhofs - Sachstandsbericht	200949
	zur Kenntnis genommen	

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme



ISEK für das Quartier östlich des Beueler Bahnhofs

Präsentation in der BV Beuel 16.06.2020

BISHERIGE SCHRITTE

ANALYSE

BESTANDSANALYSE

BESTANDBEWERTUNG („SWOT“)

ZIELE

LEITBILD

HANDLUNGSFELDER UND ZIELE

KONZEPT

MAßNAHMENKONZEPT

RAHMENPLAN

- » Verwaltungsrunde I (11.07.2019)
- » Ortsbegehungen (23.07.2019, 25.09.2017)
- » Gespräche mit Herrn Déus (23.07.2019) und Herrn Koch (23.09.2019)
- » Präsentation vor der BV-Beuel (25.09.2019) und im Planungsausschuss (30.01.2020)
- » Gespräch mit der Initiative Quartiersentwicklung (25.09.2019)
- » Quartiersrundgang (26.11.2019)
- » Akteursgespräche (Dezember 2019 / Januar 2020) und Workshop mit Gewerbetreibenden (30.01.2020)
- » Verwaltungsrunde II (April 2020)
- » Telefonkonferenz mit der Kulturinitiative (27.04)
- » Befragung der Anwohnerschaft (bis 01.06)



WIR BEFINDEN UNS HIER

ERKENNTNISSE AUS DEN BETEILIGUNGSFORMATEN



Arbeitsgespräch mit Gewerbetreibenden



Quartiersrundgang

- » Die einzelnen Nutzungen und Akteure stehen weitgehend isoliert nebeneinander, es gibt keinen „kreativen“ Austausch, Vernetzungen oder gemeinsame Veranstaltungen
- » Im Quartier fehlen (qualitätsvolle) gastronomische Angebote die sowohl für die Verpflegung der dort Arbeitenden als auch für Besucher kultureller Veranstaltungen
- » Verbesserungen der Verkehrssituation für den ÖPNV oder Fuß- und Radverkehr dürfen die Leistungsfähigkeit des Straßennetzes für private und gewerbliche (Liefer-) Verkehre nicht beeinträchtigen

ERKENNTNISSE AUS DEN BETEILIGUNGSFORMATEN



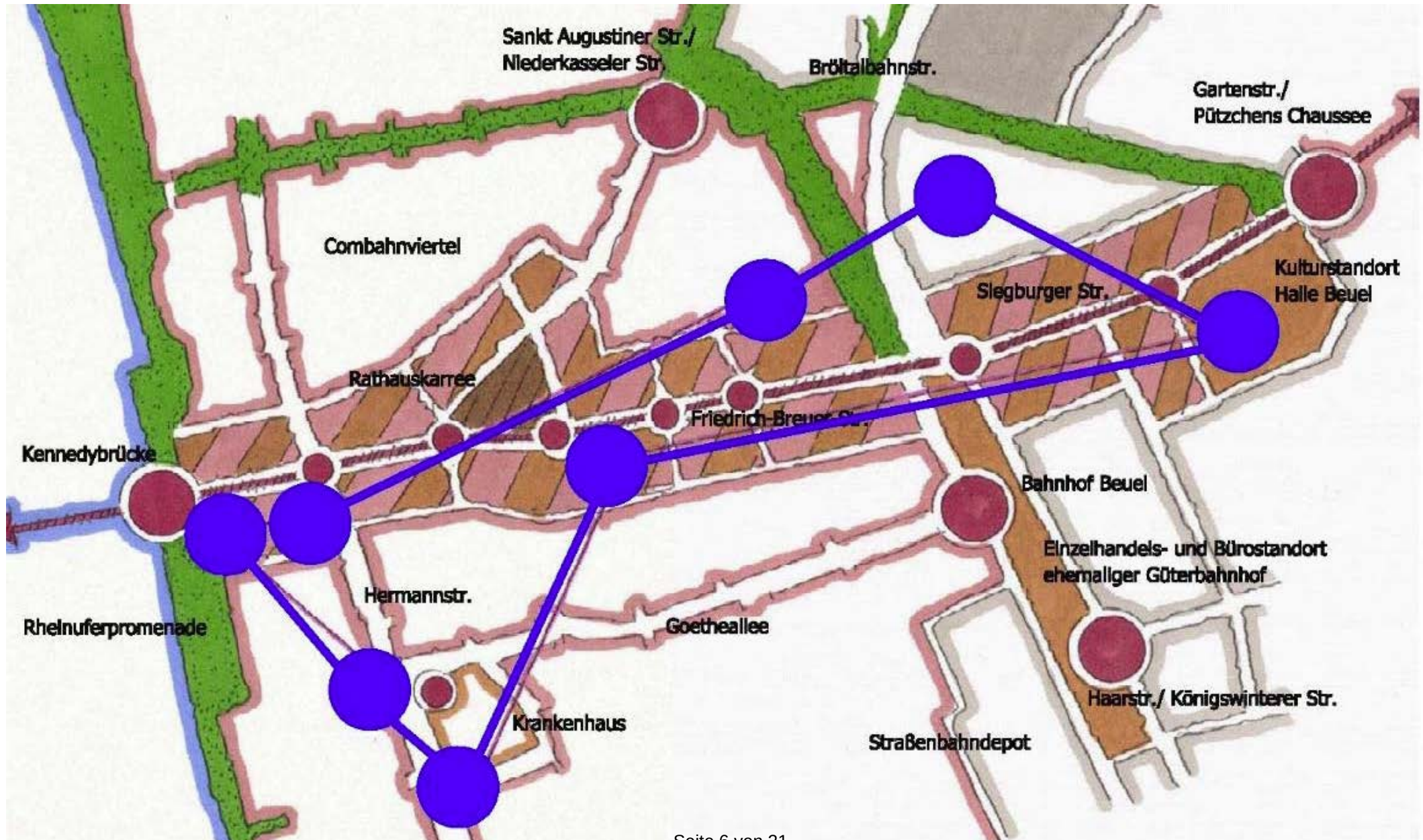
Gleisunterführung Obere Wilhelmstraße



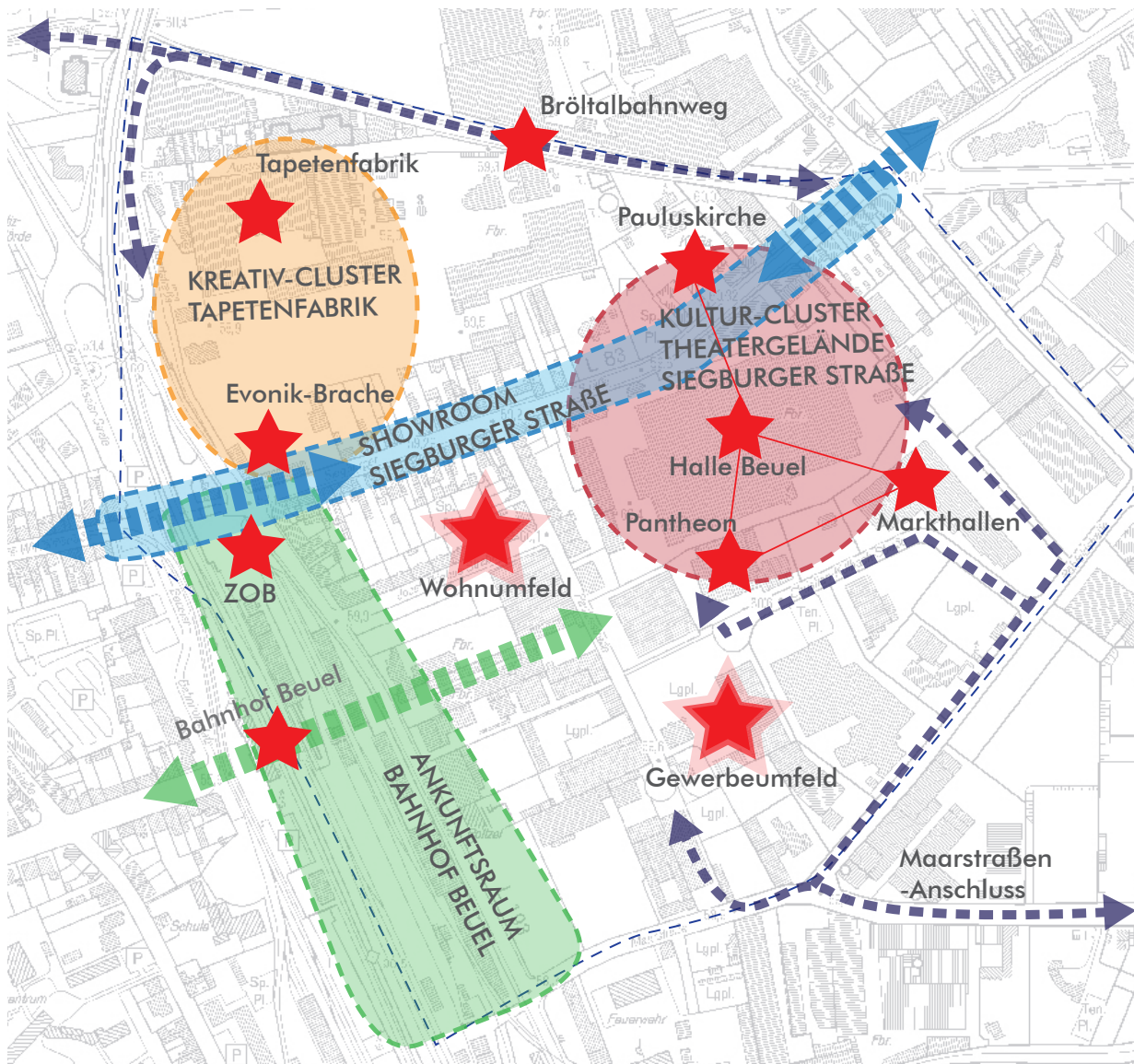
Siegburger Straße

- » Anwohnerbefragung: 598 Haushalte angeschrieben; 70 Fragebögen zurückbekommen; Rücklaufquote 13%
- » die größten Handlungsbedarfe werden im Angebot von Grün- und Spielflächen, dem Erscheinungs- und Ortsbild sowie bei Aufenthaltsmöglichkeiten/Treffpunkten gesehen
- » am schlechtesten werden das Angebot an Grün- und Spielflächen sowie an Aufenthaltsmöglichkeiten und Treffpunkten bewertet. Am besten bewertet werden die Einkaufsmöglichkeiten im Quartier sowie die Anbindung an den Nahverkehr und Autobahnen.

IHK BEUEL-MITTE 2002 - „PERLENKETTE“



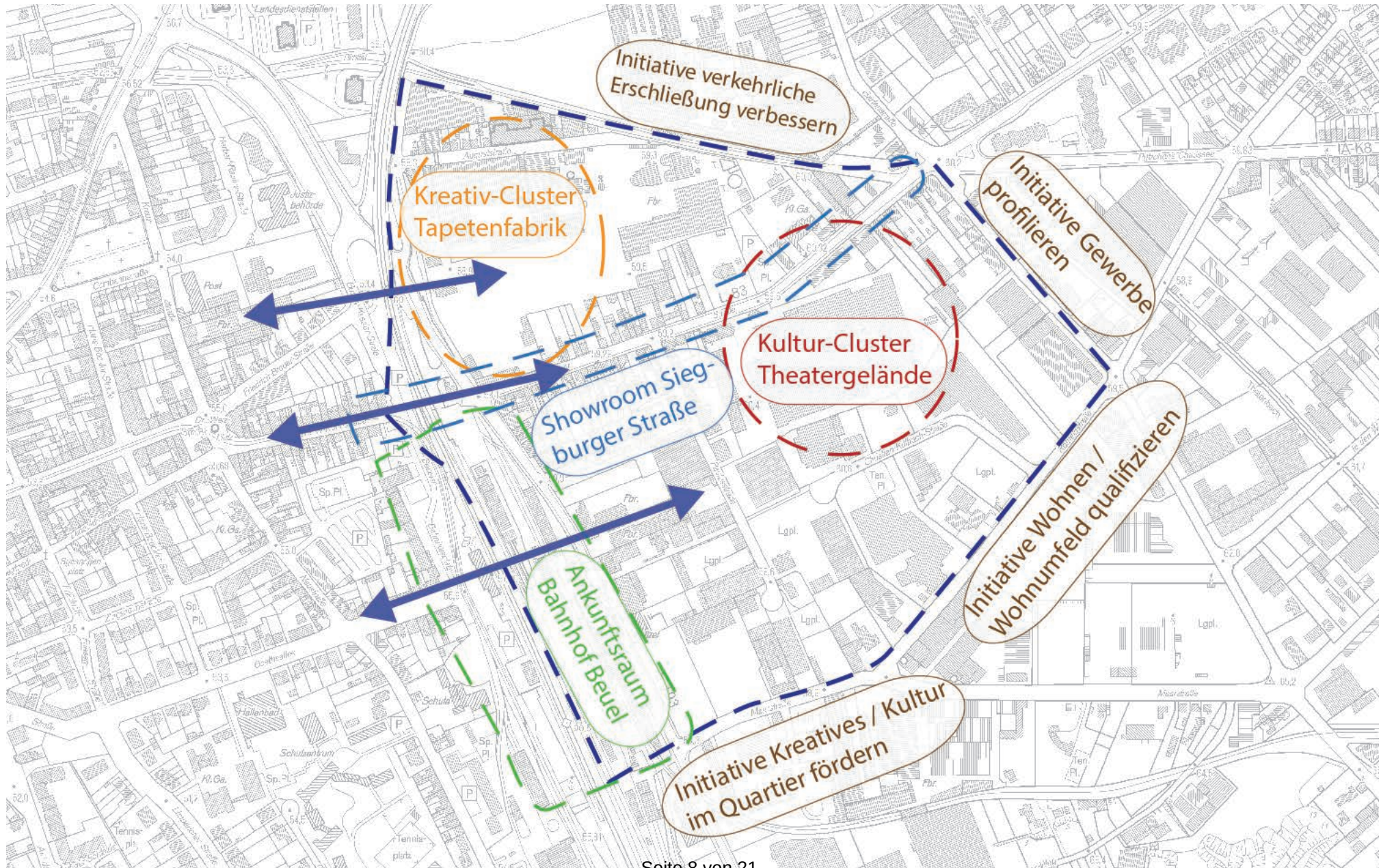
LEITBILD UND LEITIDEE



LEITIDEE

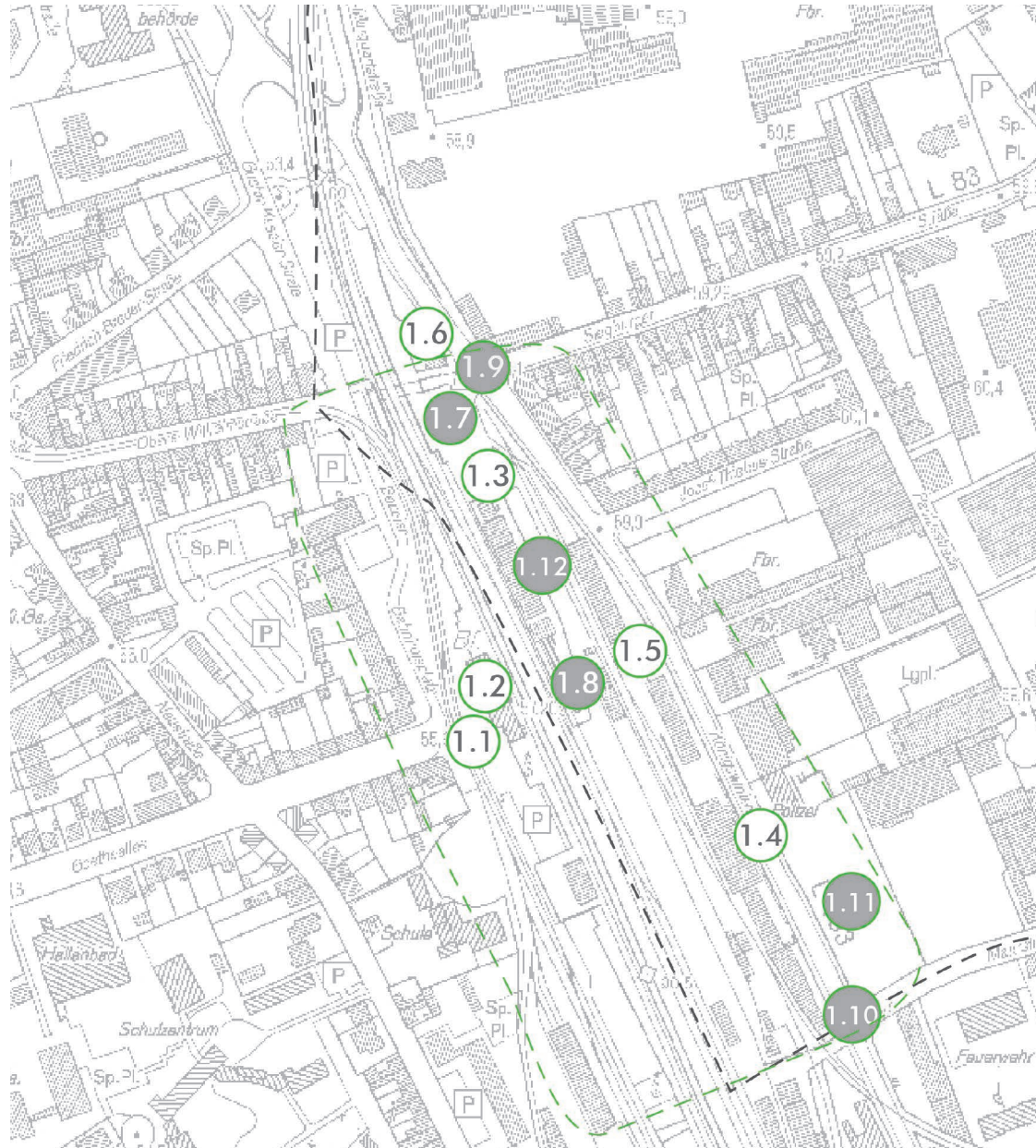
- » „Talente im Beueler-Osten“
- » im Quartier haben sich größtenteils autarke Teilräume bzw. Cluster entwickelt, die ein bestimmtes Talent aufweisen
- » keine erkennbaren funktionalen Verflechtungen mit übrigen Einrichtungen in Beuel
- » gezielte Förderung, Weiterentwicklung und Profilierung der vorhandene Talente

TEILRÄUME UND INITIATIVEN



1. TEILRAUM ANKUNFTSRAUM BAHNHOF-BEUEL

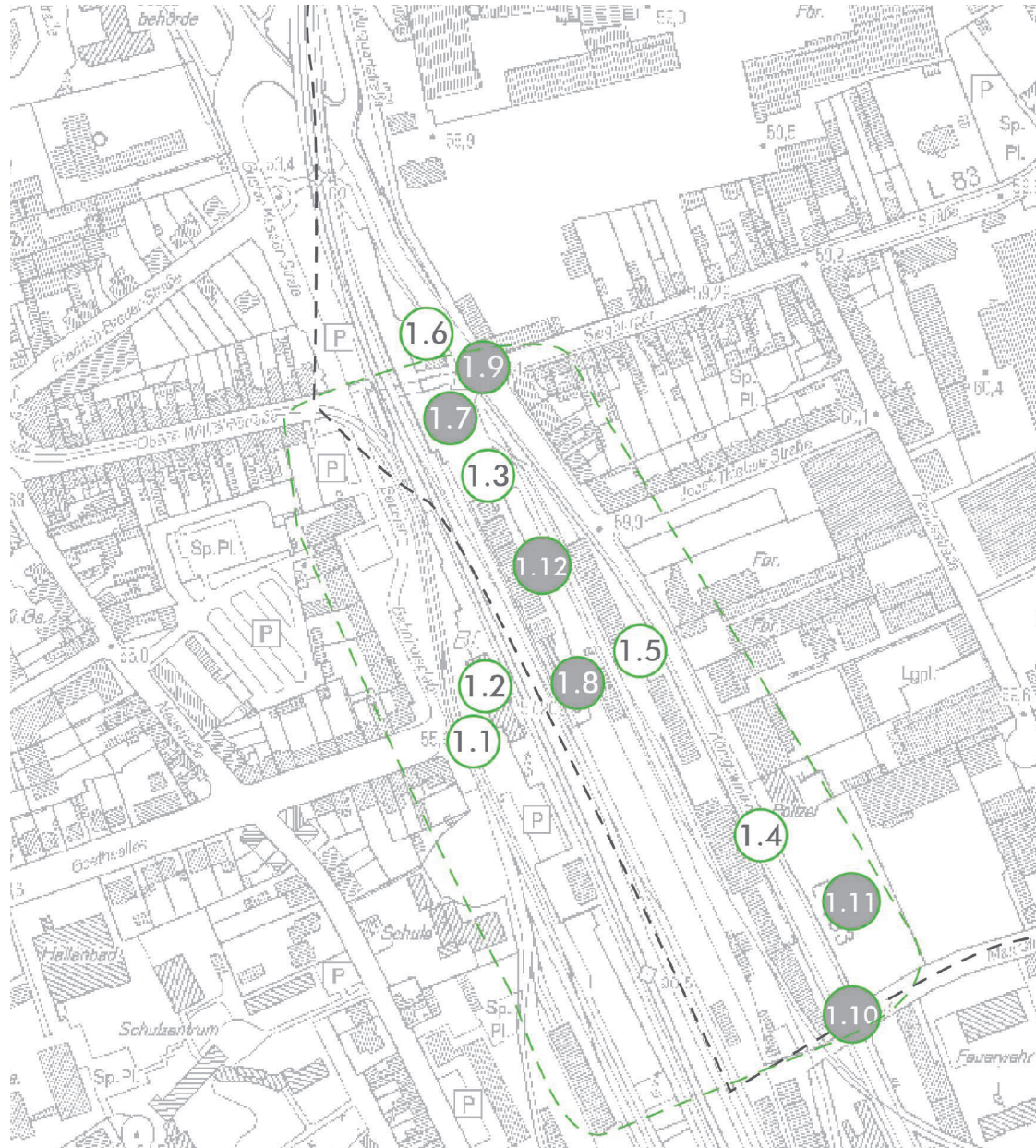
MAßNAHMEN



- 1.1 Aufwertung des westlichen Bahnhofsumfelds
- 1.2 Nachnutzungskonzept für das Bahnhofsgebäude
- 1.3 Nachnutzungskonzept für den translozierten Güterschuppen
- 1.4 übergeordnete städtebauliche Konzeption für die Königswinterer Straße
- 1.5 Ausbildung eines östlichen Bahnhofsvorplatzes
- 1.6 Abriss des Wohngebäudes am zukünftigen Kreisverkehr
- 1.7 Verlagerung des zentralen Omnibushaltepunkts auf die Ostseite der Bahngleise
- 1.8 Durchstich des Verteilertunnels Bahnhof Beuel

1. TEILRAUM ANKUNFTSRAUM BAHNHOF-BEUEL

MAßNAHMEN



1.9 Bau eines Kreisverkehrs an der Ecke Königswinterer Straße und Siegburger Straße

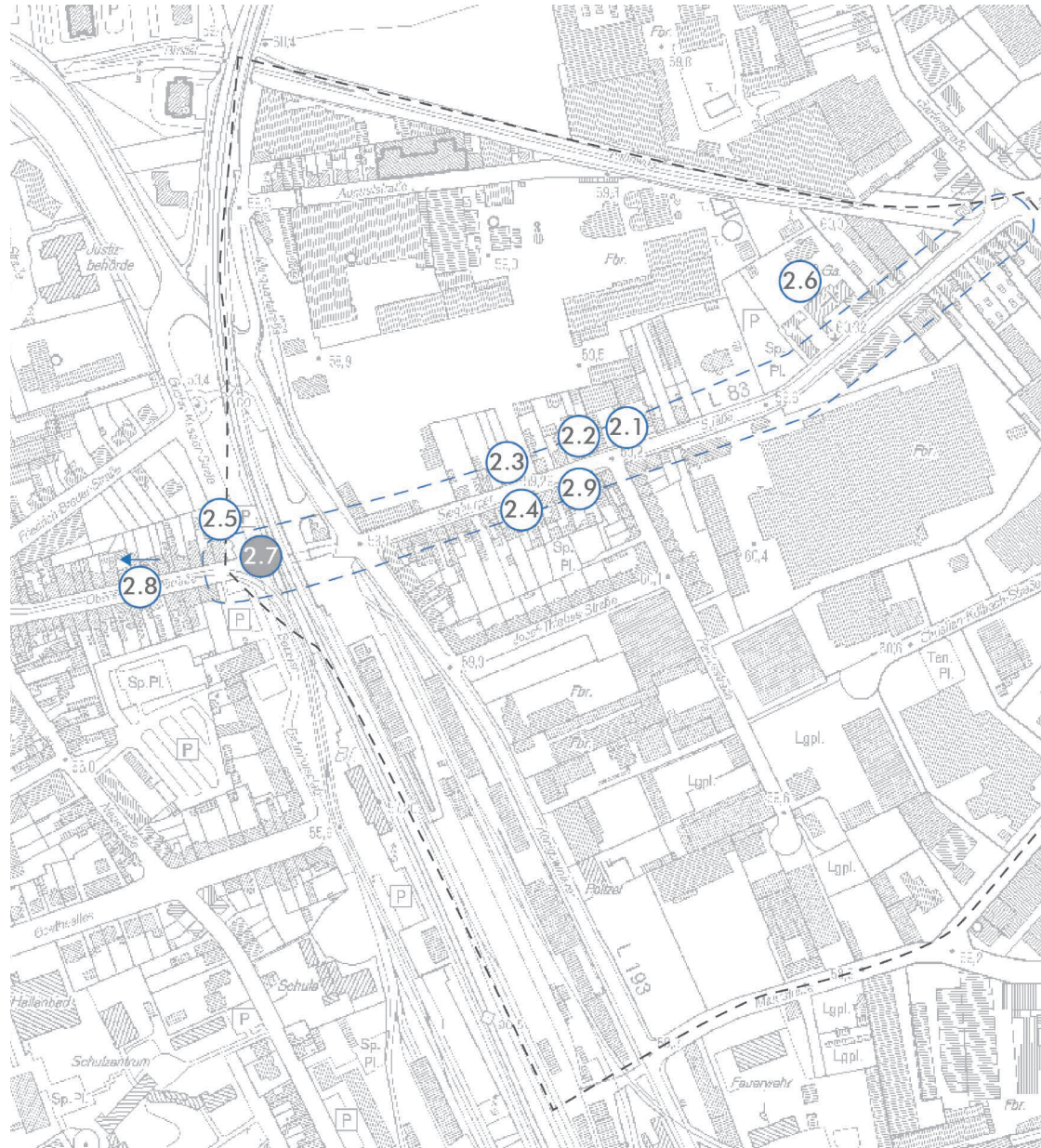
1.10 Ausbau der Königswinterer Straße auf dem Abschnitt zwischen Maarstraße und Siegburger Straße

1.11 Realisierung einer Eckbebauung an der Ecke Königswinterer Straße und Maarstraße

1.12 Verlängerung und Ausbau der S13 auf der Strecke von Troisdorf über Beuel nach Bonn-Oberkassel

2. TEILRAUM SHOWROOM SIEGBURGER STRAÙE

MAßNAHMEN



2.1 Sanierung der Siegburger Straße

2.2 Ausbaukonzeption für die Siegburger Straße

2.3 Einrichtung eines „Talentmanagements“ für das Quartier Beuel-Ost und die Obere Wilhelmstraße

2.4 Einrichtung eines Quartiersbeirats sowie eines Verfügungsfonds für das Quartier Beuel-Ost

2.5 Sanierung und Nachnutzungskonzeption für die Problemimmobilie (Ecke Obere Wilhelmstraße und Gustav-Kessler-Straße)

2.6 Wohnbautwicklung im Umfeld der Pauluskirche auf der Siegburger Straße

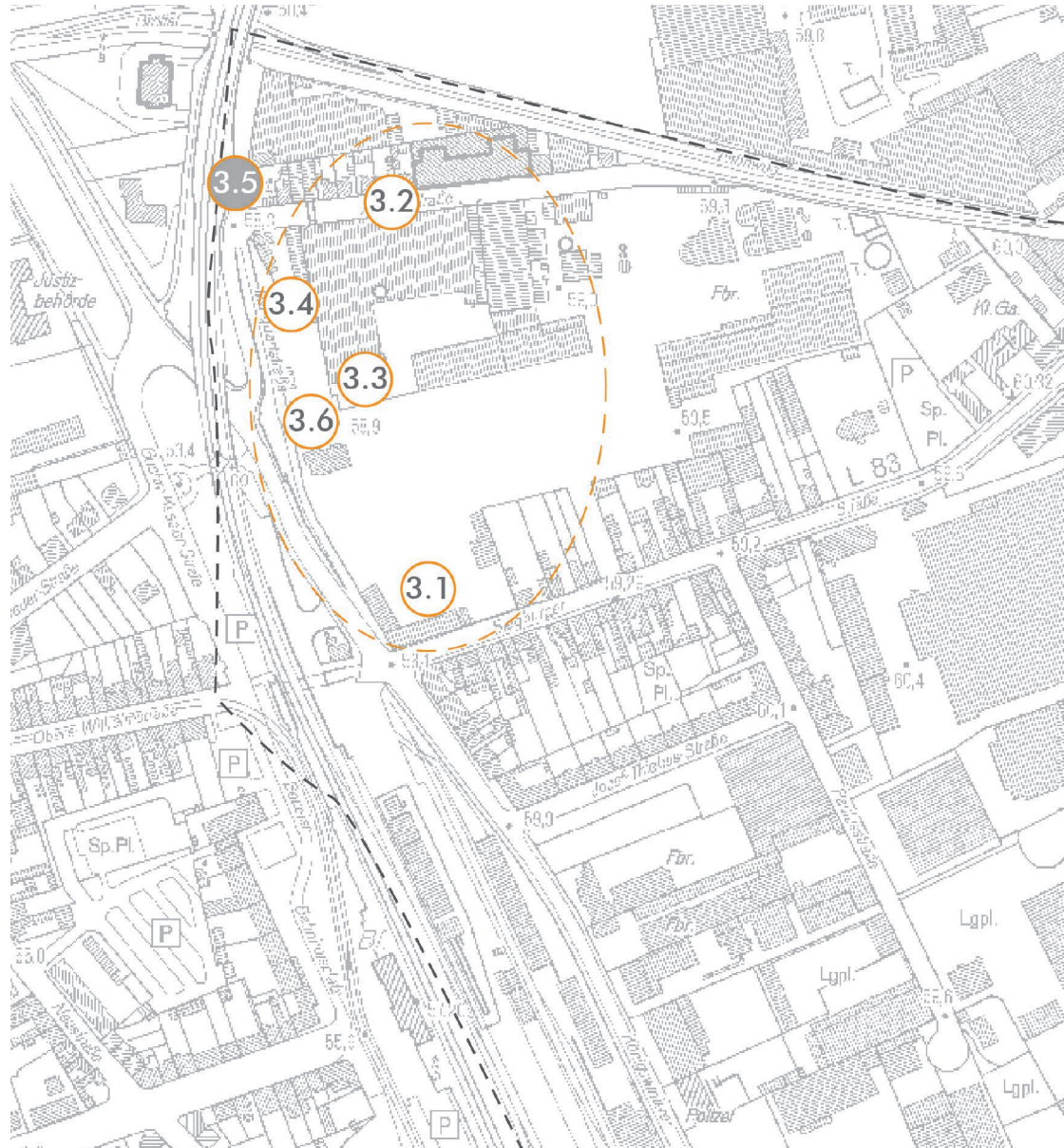
2.7 Aufwertung der Gleisunterführung auf Höhe der Siegburger Straße

2.8 Realisierung von Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Brotfabrik

2.9 Inszenierung von Kultur und Kreativwirtschaft entlang der Siegburger Straße

3. TEILRAUM KREATIV-CLUSTER TAPETENFABRIK

MAßNAHMEN



3.1 Nachnutzung der Evonik-Brache

3.2 Aufwertung des Straßenraums entlang der Auguststraße

3.3 Wegeverbindung zum Innenhof der Tapetenfabrik (Sportfabrik) an der Marquardt-Villa vorbei

3.4 Errichtung eines Ergänzungsbau der Tapetenfabrik neben der Marquardt-Villa

3.5 Tiefbaumaßnahmen (Kanalsanierung) am Siebenmorgenweg mit gleichzeitiger Aufwertung des Straßenraums Königswinterer Straße

3.6 Nachnutzung der Marquardt-Villa

4. TEILRAUM KULTUR-CLUSTER THEATERGELÄNDE SIEGBURGER STRAßE

MAßNAHMEN

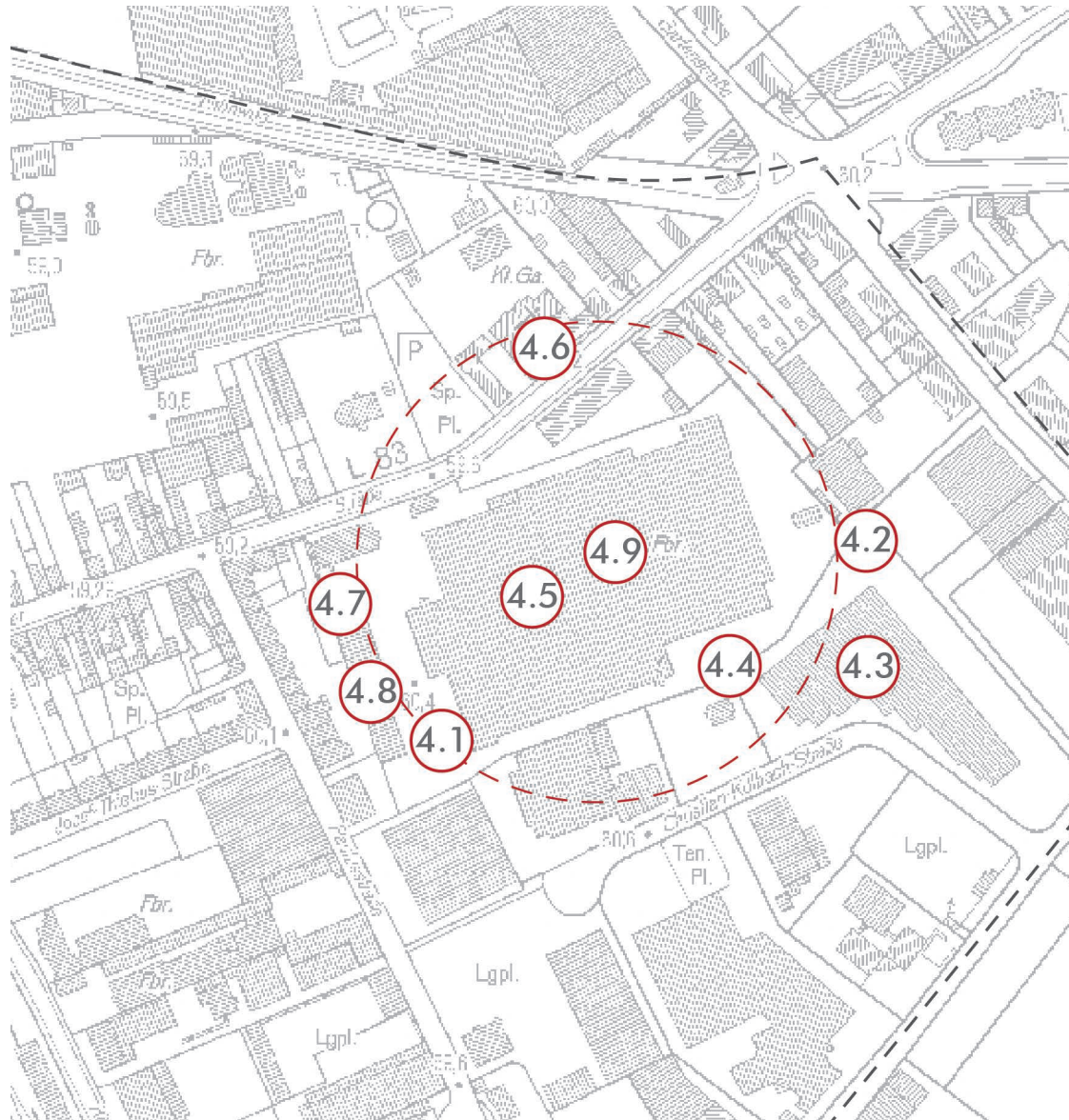
- 4.1 Entwicklung des Innenhofs des Theatergeländes Siegburger Straße

- 4.2 Machbarkeitsprüfung für die Erschließung der Theater-Werkstätten über die Fläche der Markthallen

- 4.3 Öffnung der Markthallen für den Endverbraucher

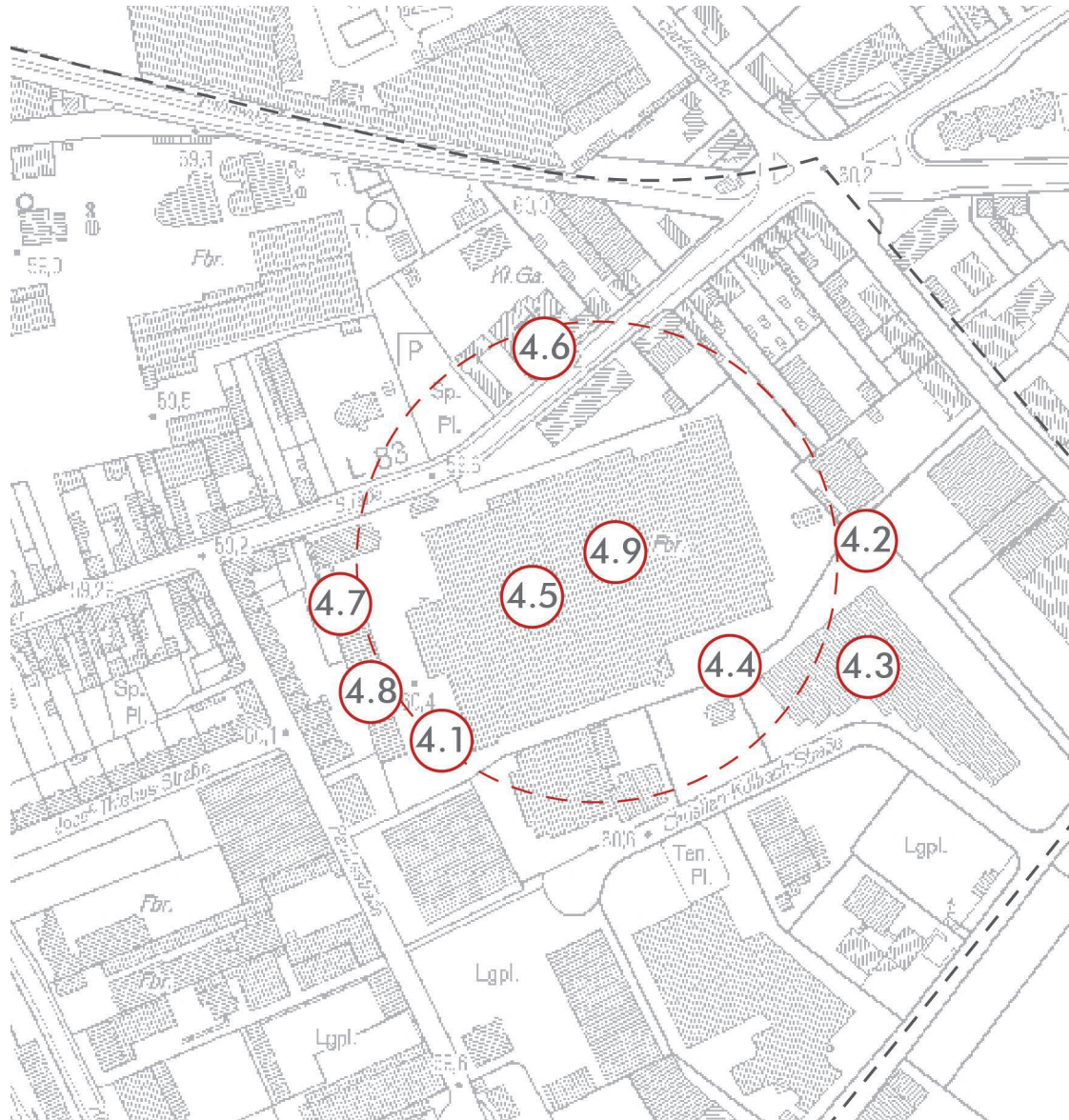
- 4.4 Herstellung einer Wegeverbindung zwischen Theaterwerkstätten und Markthallen

- 4.5 Realisierung von denkmalgerechten Sanierungsmaßnahmen an den Theaterwerkstätten



4. TEILRAUM KULTUR-CLUSTER THEATERGELÄNDE SIEGBURGER STRAÙE

MAßNAHMEN



- 4.6 Einbeziehung der Pauluskirche in das kulturelle Konzept des Theatergeländes Siegburger Straße
- 4.7 Verlagerung der freiwilligen Feuerwehr und Nachnutzungskonzept im Einklang mit kulturellen Nutzungen
- 4.8 Abriss und Neubau anstelle des Alten Malersaals und der Karnevalswagenunterbringung
- 4.9 Nutzungskonzept für die Optimierung der Räumlichkeiten des Theatergeländes Siegburger Straße

5. INITIATIVE WOHNEN UND WOHNUMFELD QUALIFIZIEREN

MAßNAHMEN

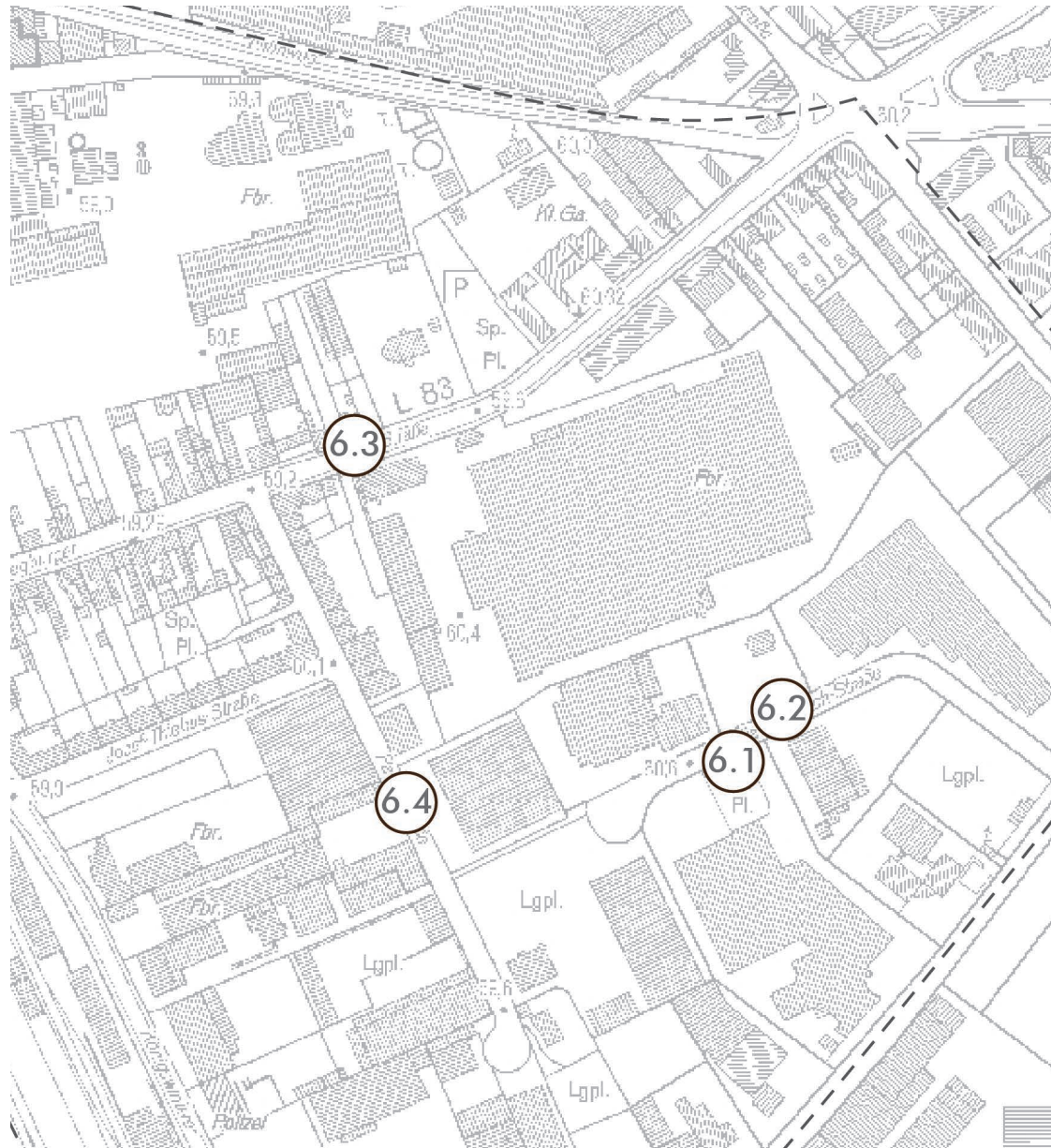
5.1 Hof- und Fassadenprogramm

5.2 Aufwertung des Straßenraums, des öffentlichen Raums und des Blockinnenbereich in der Josef-Thiebes-Straße und Paulusstraße

5.3 Klärung der Realisierbarkeit von Betriebswohnungen für Künstler und Kreative



6. INITIATIVE GEWERBE PROFILIEREN

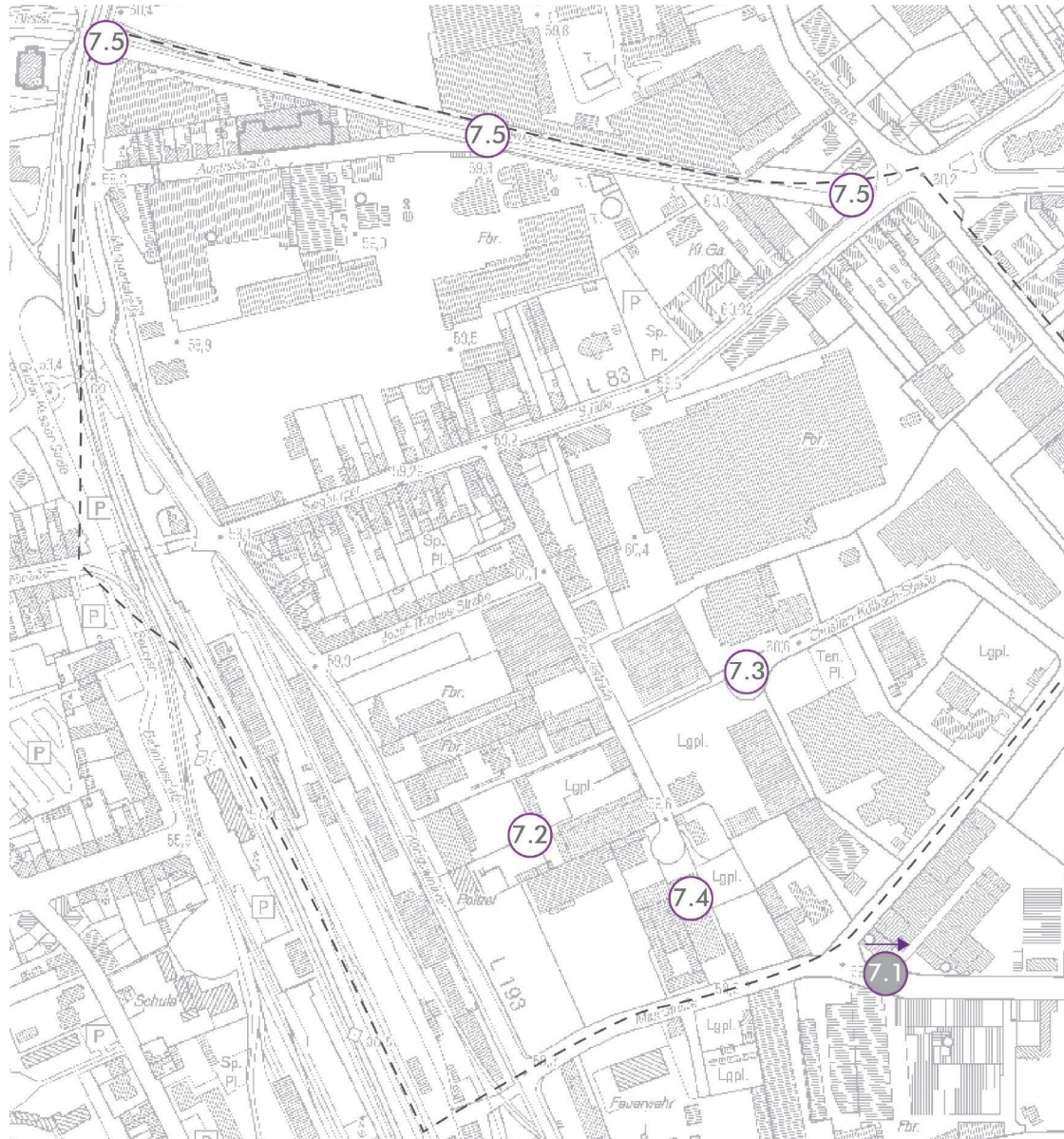


MAßNAHMEN

- 6.1 Hof- und Fassadenprogramm
- 6.2 Städtische Initiative zur pro-aktiven Förderung und Beratung von Gewerbebetrieben für energetische Sanierungen
- 6.3 Einrichtung eines Infopfades über die industrielle und gewerbliche Geschichte und Entwicklung von Beuel-Ost
- 6.4 Anlassbezogene Klärung der Realisierbarkeit von Freizeiteinrichtung im Quartier Beuel-Ost

7. INITIATIVE VERKEHRSLICHE ERSCHLIEßUNG VERBESSERN

MAßNAHMEN



- 7.1 Realisierung des Maarstraßen-Anschluss
- 7.2 Realisierung einer Wegeverbindung zwischen Königswinterer Straße und Paulusstraße
- 7.3 Optimierung der Parkplatzsituation der kulturellen Einrichtungen
- 7.4 Machbarkeitsprüfung für einen Durchstich zwischen Maarstraße und Paulusstraße
- 7.5 Anbindungen an den Bröltalbahnrادweg erhalten und aufwerten

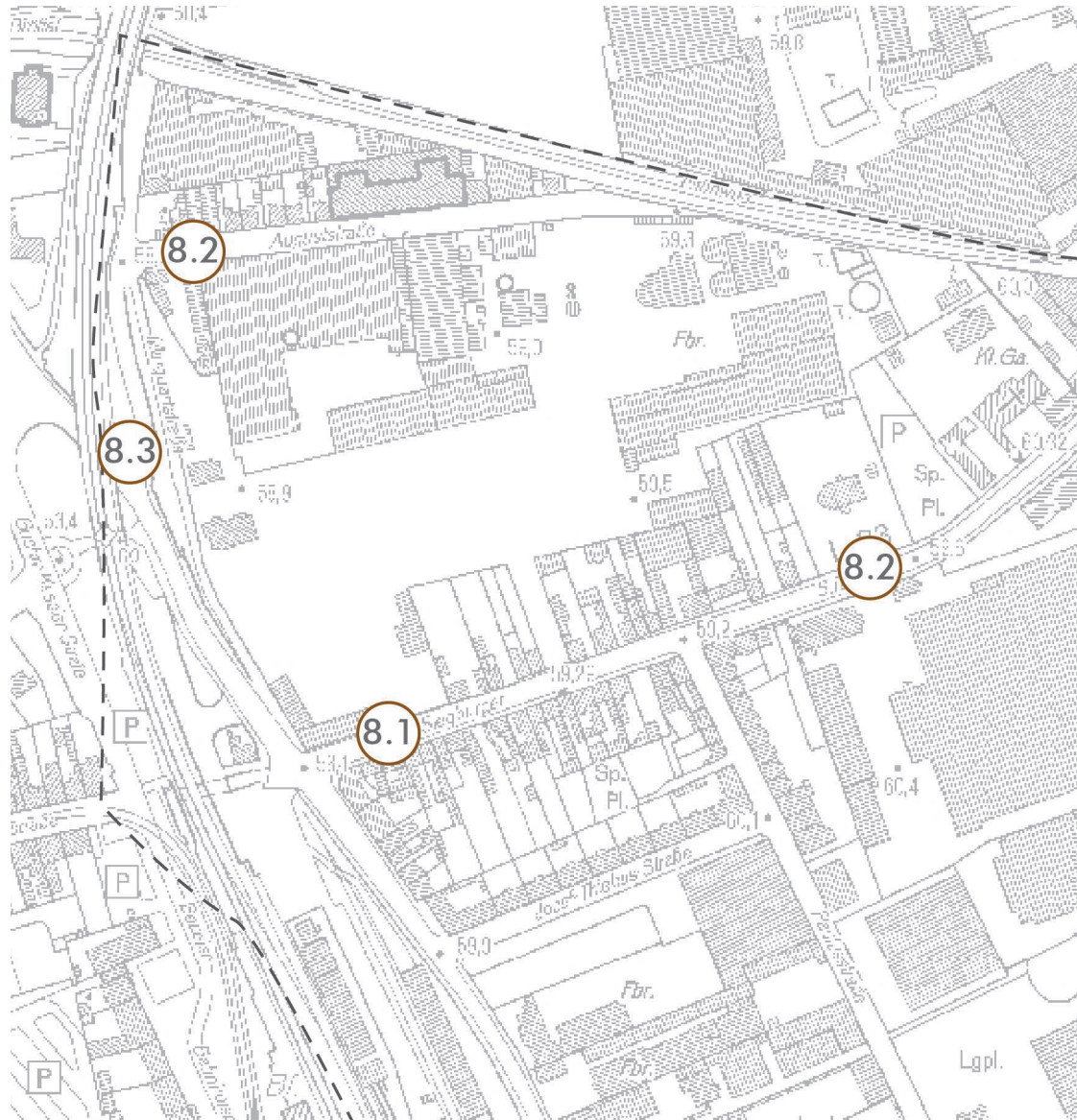
8. INITIATIVE KREATIVES UND KULTUR IM QUARTIER FÖRDERN

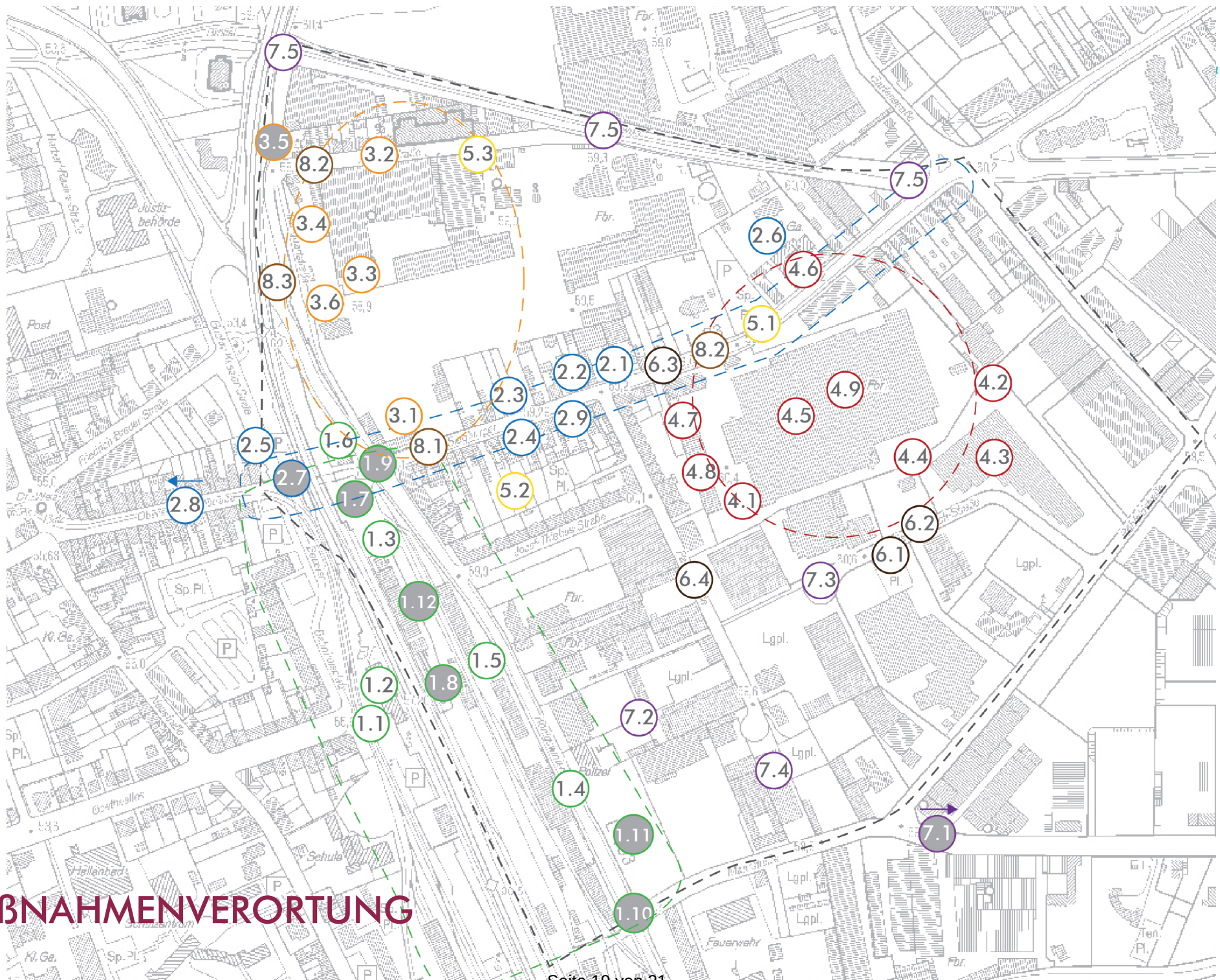
MAßNAHMEN

8.1 Fußgängerleitsystem

8.2 Erhaltung und Inszenierung der Baukultur im Quartier

8.3 künstlerische Gestaltung der Quartierseingänge





MAßNAHMENVERORTUNG

NÄCHSTE SCHRITTE

ANALYSE

BESTANDSANALYSE

BESTANDBEWERTUNG („SWOT“)

ZIELE

LEITBILD

HANDLUNGSFELDER UND ZIELE

KONZEPT

MASSNAHMENKONZEPT

RAHMENPLAN

-
- » Öffentliche Veranstaltung (ausstehend)
 - » Online-Beteiligung über „Bonn macht mit“ (ausstehend)
 - » Erstellung des Abschlussberichts (Ende 2020)
 - » Präsentation in den politischen Gremien (Ende 2020/Anfang 2021)
 - » Beschlussfassung ISEK durch den Stadtrat (Ende 2020/Anfang 2021)



ISEK für das Quartier östl. des Beueler Bahnhofs