

Beschlussauszug

Sitzung des Rates vom 28.10.2021

- 5.7 **Zielbeschluss über eine Bebauung mit
Wohngebäuden und Kindertagesstätte im
Bereich Arminiusstraße/Gallierweg, Ortsteil
Castell, Stadtbezirk Bonn** 211358
geändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: geändert, wie Ausschuss für Umwelt, Klima und Lokale Agenda (23.09), BV Bonn (05.10) und Ausschuss für Wohnen, Planung und Bauen (07.10), Mehrheit gegen BBB und AfD bei Enth. Stv. Fahrenholtz -parteilos-

Beschluss:

1. Der von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) als Vorhabenträgerin beabsichtigten Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7224-6 in Form der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6523-2 gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) zur Errichtung von Wohngebäuden mit Kindertagesstätte wird zugestimmt. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit Beteiligungsveranstaltung wird (ggf. online) durchgeführt.
2. Die Verwaltung verfolgt mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6523-2 das Ziel der mehrfachen Innenentwicklung.
3. Der von der Vorhabenträgerin zugesagte städtebauliche und freiraumplanerische Wettbewerb für den Gesamtplanungsraum mit mind. acht teilnehmenden Planungsbüro wird die Grundlage für das Bebauungsplanverfahren.
4. Aufgrund der Anzahl der Wohneinheiten und der geplanten sozialen Infrastruktur wird das Vorhaben prioritär bearbeitet.
5. **Die Gebäude sind mindestens im KFW 40 Standard zu errichten. Außerdem ist ein größtmöglicher Erhalt des Baumbestandes in der Planung der Gebäude, der Tiefgarage und in der Baustellenzufahrt vorzusehen.**

- - -

Die Ergänzung um Ziffer 5 geht auf die Beratung in den vorberatenden Gremien zurück.

