

## Beschlussauszug

---

### Sitzung des Rates vom 24.06.2021

---

#### 5.17.1 Überarbeitung des Regionalplanes

**Antrag zur Vorlage 191065**

**191065-11 AA**

wg. Sitzungsabbruch nicht behandelt (vertagt)

**Aufgrund § 2 Abs. 4 Geschäftsordnung nicht behandelt**

#### **Beschluss:**

- a. Alle im Stadtbezirk Bonn von der Verwaltung vorgeschlagenen Flächen werden abgelehnt.
- b. Die Verwaltung wird beauftragt, vor einer weiteren Meldung von neuen Flächen zur Begründung ihrer Stellungnahme gegenüber der Bezirksregierung Köln das Wohnungsbaupotenzial auf bereits versiegelten Flächen zu eruieren und überschlägig zu beziffern. Dabei sollen insbesondere auf folgende Aspekte eingegangen werden:
  1. Aufstockungspotential, auch von Büro- und Verwaltungsgebäuden, eingeschossiger Einzelhandel, Discountern und Märkten bei Erhalt der Verkaufsflächen
  2. Die beschlossene DS 1711160 „Lebensraum KitA und Schule auch am Nachmittag: zusätzliche Wohnnutzung möglich machen“, umzusetzen und die notwendigen Änderungen des Planungsrecht zu implementieren
  3. Leerstand, der städtischen Liegenschaften (siehe hierzu Liste der DS 1811487, DS 200359)
  4. Die Nutzung von Konversionsflächen 5. Die Verwaltung führt mit der BIMA, dem BEV, dem BLB, der Universität und weiteren großen Immobilienbesitzern Gespräche über Leerstände und in der Folge über Kaufangebote, Umwandlung und Nutzung für Wohnraum
  6. Eruierung des Potentials von Werkswohnungsbau der in Bonn ansässigen großen Unternehmen und Behörden
  7. Das Potential zur Umwandlung von Garagenhöfen und Großparkplätzen in Wohnungsbauflächen

Beschlussauszug der Sitzung des Rates  
Seite 2

Zu berücksichtigen sind die Ergebnisse der "Demographieorientierten Potentialanalyse des Bonner Wohnungsmarktes (DS 200651 Vergabe eines Auftrages an Empirica).